

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova 5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci:

Mgr. František R á c z , rod. Rácz, nar. 01.12.1970, rod.č. 701201/8167, trvale bytom 980 04 Hostice 128, št.prísl.SR,
- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. JD228040,
ako starosta **O b c e H o s t i c e** , 980 04 Hostice, Hlavná 158, IČO : 00 318 761, DIČ : 2021230178,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Erik V á r a d i , rod. Váradi, nar. 01.07.1987, rod.č. 870701/8507, trvale bytom 980 04 Hostice 210, št.prísl.SR,
- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. HU692174,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

V katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice** je na **liste vlastníctva č.1** ohľadom pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.23/1 záhrada** o výmere **3019 m²** zapísaná ako jeho výlučná vlastníčka pod por.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine **Obec Hostice**, predávajúci.

II./

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ernest Mag, súkr. geodet-realitná činnosť, Železničná 1, 979 01 Rimavská Sobota č. 40611434-16/2022 zo dňa 16.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Rimavská

Sobota, katastrálnym odborom dňa 19.05.2022 pod č. G1-245/2022, pre **kat.územie Hostice** bola z pôvodnej C KN parc.č.23/1 záhrada o výmere 3019 m² odčlenená novovytvorená C KN **parc.č.23/5 záhrada** o výmere 322 m².

III./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice na liste vlastníctva č.1 ako C KN parc.č.23/1 záhrada** o výmere 3019 m² t ú č a s ť , ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa Ernest Mag, súkr. geodet-realitná činnosť, Železničná 1, 979 01 Rimavská Sobota č. 40611434-16/2022 zo dňa 16.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 19.05.2022 pod č. G1-245/2022, pre **kat.územie Hostice** a novooznačená ako C KN **parc.č.23/5 záhrada** o výmere 322 m² a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

V skutočnosti predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je celkom 322 m² nezastavaného pozemku bez trvalých porastov v intraviláne obce Hostice tvoriaceho prístupovú cestu k rodinnému domu súp.č.207.

Zámer predaja majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hostice č. 42/2022 zo dňa 09.06.2022 a samotný odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hostice č. 45/2022 zo dňa 04.07.2022.

IV./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hostice č.45/2022 zo dňa 04.07.2022 na sume celkom 267,26 €, slovom: dvestošesťdesiatšedem eur dvadsaťšesť eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Hostice ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy dňa 04.07.2022.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, ťarchyprostosť a bezbremenosť kupujúcemu odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením. Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre kat.územie Hostice, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akokoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov a jednom pre vyhotoviteľa, ktorý predloží zmluvu elektronicky na vkladové konanie príslušnému katastrálnemu úradu.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

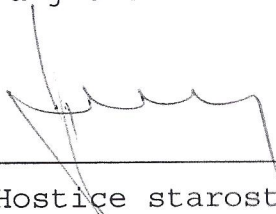
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 25.júla 2022.

P r e d á v a j ú c i :

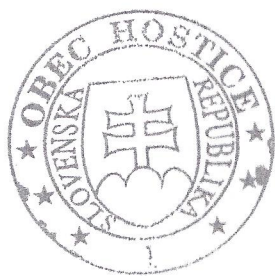


za Obec Hostice starosta
obce Mgr. František Rác

K u p u j ú c i :

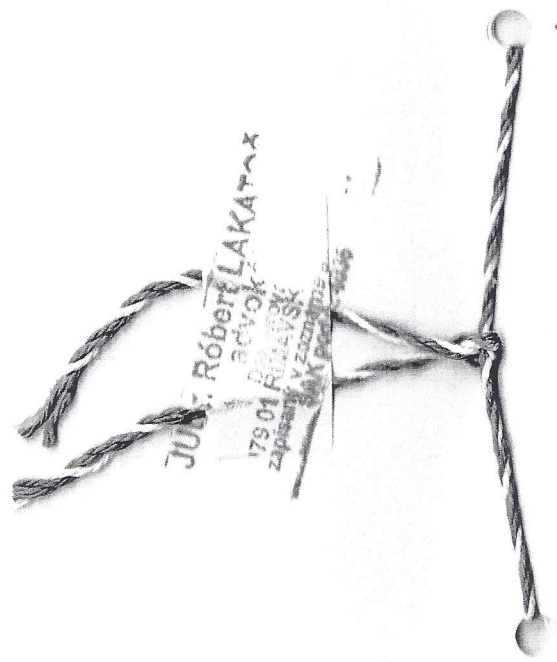


Erik Váradi



DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 25.júla 2022.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RÍMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov ŠAK pod č. 4036



JUD. Róbert LAKATÁR
advokát
179 01 Bratislava
zapsaná v zozname
súdov SR
179 01 Bratislava