

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Obec Hostice
Štatutárny zástupca: Mgr.František Rác, starosta obce
Adresa: Obecný úrad
Hlavná 158
980 04 Hostice
IČO: 00318761
DIČ: 2021230178
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 2185236002/5600
IBAN: SAK8756000000002185296002
Tel: 047/5812252
Fax: 047/5812253
E-mail: info@hostice.sk
Zástupca vo veciach zmluvy: Mgr.František Rác

1.2 Zhotoviteľ:

Štefan Vincze-VITO
Adresa: Hlavná č.65
980 33 Hajnáčka
IČO. 32980213
DIČ: 1020592144
IČ DPH: SK1020592144
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: 2624056714
IBAN: SK3311000000002624056714
Tel: +421905275573
E-mail: vito.vincze@gmail.com

- 1.3** Zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu na základe uskutočnenej verejnej súťaže – podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska na uskutočnenie stavebných prác v súlade so zákonom č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ponuky najúspešnejšieho uchádzača (zhotoviteľa).
Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

2. Predmet Zmluvy

2.1. Názov predmetu:

Modernizácia verejného osvetlenia v obci Hostice

Predmetom zmluvy je modernizácia verejného osvetlenia v obci Hostice, zameraná na vybudovanie nového, moderného, technicky a ekonomicky efektívneho verejného osvetlenia obce, ktorá obsahuje výmenu existujúcich svetelných bodov za nové

- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.
- 2.3.** Zmeny rozsahu zákazky môžu nastať, pokiaľ si ich objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka.
- 2.4.** Zmena rozsahu zákazky je možná pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

3. Termíny plnenia zmluvy

- 3.1.** Termín začatia plnenia diela : **od nadobudnutia účinnosti zmluvy**
- 3.2.** Termín ukončenia plnenia diela : **31.08.2022**

4. Cena diela

- 4.1** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1966 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Je doložená kalkuláciou zhotoviteľa vo forme ponukového rozpočtu.

Cena bez DPH: 7.064,88.-

DPH /20%/: 1.412,97.-

Cena s DPH: 8.477,85.-

- 4.2 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ponukovej ceny.
- 4.3 Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.
- 4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :
- 4.5 Pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác, predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,
- 4.6 Pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo bez poskytnutia zálohových platieb objednávateľom.
- 5.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, maximálne však do výšky 90% z ceny diela.
- 5.3 Objávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela, až do termínu odstránenia všetkých vada nedorobkov, uvedených v zápise o prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 30 dní od preukázateľného odstránenia všetkých vad a nedorobkov uvedených v zápise o prevzatí diela.
- 5.4 Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa v technických veciach na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu v ponuke .
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená v zmysle bodov 5.4. a 5.5.

6. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo osobne. Vykonanie špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v

dojednanom čase a rozsahu.

- 6.3** Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi objednávateľa. Je povinný rešpektovať príslušné právne predpisy a normy pre zhotovenie stavby.
- 6.4** Veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
- 6.5** Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre vykonanie prác (v rozsahu predmetu zákazky) zhotoviteľ, kým ich riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi, neprevezme objednávateľ.

7. Zmluvné pokuty

- 7.1** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania.
- 7.2** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela.
- 7.3** Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z ceny reklamovaného objemu diela, za každý deň omeškania vo výške 0,025% z ceny diela, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak v lehote do 10 dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote s objednávateľom dohodne primeraný termín jej odstránenie. Za meškanie s odstránením väd alebo nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 7.4** Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.
- 7.5** V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8. Záručná lehota

- 8.1** Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Požaduje sa 5 rokov.

9. Vady diela

- 9.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty.

- 9.2 Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na staveniskos cieľom odsúhlasenia a identifikácia väd, ich rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.
- 9.3 V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme s označením vady diela, spôsobom ako sa vada prejavuje s návrhom spôsobu jej odstránenia.
- 9.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 9.5 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca .

10. Ostatné ujednania

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník . V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- 10.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a to formou obojstranne podpísaného protokolu (z odovzdania a prevzatia staveniska).
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti likvidovať zo staveniska v súlade so zákonom o odpadoch a na skládke k tomu určenej, vykonať opatrenia na bezpečný prechod chodcov okolo staveniska, opatrenia proti krádeži stavebných materiálov, dodržiavať bezpečnosť práce. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť hov súlade s projektom stavby do užívania schopného stavu. Za škody spôsobené mimo rozsahu staveniska zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniskasú súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zápisnica musí byť potvrdená

splnomocnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny splnomocneného stavebného a technického dozoru sú zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 pracovných dní.

- 10.5** Stavebný denník musí viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, množstve vykonaných prác, údaje pre posúdenie hospodárnosti prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický a stavebný dozor objednávateľa nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to najneskôr zapisovať do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 10.6** Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie a zvolá preberacie konanie.
- 10.7** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke, t.j. užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 10.10** Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj protokol skutočne prevedených prác presným popisom (v troch vyhotoveniach listinných + 1 x v elektronickej forme – CD).
- 10.11** Ak zhotoviteľ zistí vady mimo predmetu zákazky, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa na zistenú chybu.
- 10.12** Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty v súlade s plánom riadenia kvality : atesty použitých materiálov
- 10.13** Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.
- 10.14** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR

č.124/2006 Z.z.o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.

o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

- 10.15** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
- 10.16** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie bezpečnosti práce na stavenisku a prehlasuje, že preberá povinnosti vyplývajúce z nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 10.17** Podmienky realizácie stavby :
Práce budú vykonané v súlade so Všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác. Stavbap bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa, ďalších účastníkov a tretích osôb. Všetky plochy a priestory, užívané súvislosti s realizáciou stavby budú dsné do pôvodného stavu.

11. Vyššia moc

- 11.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia , povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.
- 11.2** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvyvo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy.

12. Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy , odstúpenie od zmluvy

- 12.1** Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosti :
- 12.2** Zhotoviteľ bude v omeškani s realizáciou diela a toto omeškani bude trvať viac ako dva týždne od dohodnutého termínu začatia vykonávania prác.
- 12.3** Ak objednávateľ pri kontrole uskutočňovaných prác zistí, že zhotoviteľ vykonáva prácev rozpore s dohodnutými podmienkami, technologickými postupmi a podobne, a ak aniv primeranej lehote vadu neodstráni.
- 12.4** Ak zhotoviteľ vopred neoznami a nedohodne potrebu prekročenia rozpočtovanej sumybez zbytočného odkladu a nedoloží ju kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.

- 12.5 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa §§345,436,547 Obchodného zákonníka.

13. Záverečné ujednania

- 13.1 Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 13.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 13.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 13.5 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

v Hosticiach dňa: 15.06.2022

Objednávateľ



Zhotoviteľ

VITO
VINCZE ŠTEFAN

980 38 441 65
IČO: 32 980 213, IČ.DPH: SKT020592144