

## Zmluva o dielo č. 01/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavby : „ Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hostice “

# I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ Názov : OBEC HOSTICE**  
zastúpená Mgr. Františkom RÁCZOM, starostom obce  
Sídlo : Obecný úrad Hostice  
Hlavná 158  
980 04 HOSTICE  
IČO: 00318761  
DIČ: 2021230178  
Telefón : 047/ 5812252  
Fax : 047/ 5812253  
e-mail: info@hostice.sk  
Kontaktná osoba: Mgr. František RÁCZ – starosta obce  
kontakt: 047/5812252, 0918 611 889  
e-mail: [starosta@hostice.sk](mailto:starosta@hostice.sk)

1.2 Zhotoviteľ :

**NEDELKA s.r.o.**

Pstruša – Dolinky 419  
962 12, Detva

Zapísaný v OR OS B. Bystrica v odd. Sro, vl. Č. 16202/S

Štatutárny zástupca : p. Marek Nedelka  
IČO : 44662882  
DIČ : SK2022799658  
Bankové spojenie : VÚB Detva  
Číslo účtu : SK19 0200 0000 0025 8556 5451  
Telefón : 0904 993 266  
E-mail : nedelkasro@gmail.com

# II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať stavebné práce v rozsahu , cene a termínoch podľa súpisu prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2 Východiskové údaje

Názov stavby : „ Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Hostice “

Miesto stavby:

Investor : **Obec Hostice**

Termín stavby :

Začiatok stavby : **30.11.2021**

Ukončenie stavby : **22.12.2021**

2.3 V predmete tejto zmluvy nie sú zahrnuté navyše práce. Pri požiadavke objednávateľa vykonať práce navyše budú tieto práce dohodnuté po vzájomnej dohode .

2.4 Zhotoviteľ pred zahájením prác menuje zástupcu na stavbe a vymedzuje jeho právomoc v zmluve , to isté platí aj pre objednávateľa.

### **III.**

## **PREDMET PLNENIA**

3.1 Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe :

**Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah**

**Predmetom zákazky sú stavebné práce v obci Hostice na rekonštrukcii miestnych komunikácií a to 421/1 o celkovej výmere 258,6 m<sup>2</sup> , 414/24 o celkovej výmere 383,8 m<sup>2</sup> a 418/2 o celkovej výmere 49,66 m<sup>2</sup> , v zmysle výkazu výmer. Celková výmera 692,06 m<sup>2</sup> . Práce pozostávajú z očistenia dotknutých komunikácií, odstránenia asfaltového krytu, spojovacieho asfaltového postreku 0,70 kg/m<sup>2</sup> , asfaltového krytu AC 11 0 do hrúbky 50 mm , vrátane dodávky materiálu, dopravných a režijných nákladov.**

3.2 Podkladom pre uzavretie zmluvy je :

- cenová ponuka – výkaz stavebných prác

3.3 Stavbou sa rozumie zhotovenie stavebnej časti v súlade so špecifikáciou prác.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť,

Práce vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v návaznosti na zmluvný termín dokončenia prác.

3.5 Dielo bude zhotovené podľa noriem v SR .

3.6 Objávateľ môže pred začatím prác a v priebehu realizácie diela po dohode so zhotoviteľom upraviť rozsah diela, upraviť technické riešenie stavebných objektov. Zmeny budú vykonané na základe dodatku k ZoD.

### **IV.**

## **ČAS PLNENIA**

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v čl. III. tejto zmluvy v termíne :

Začiatok stavby : 30.11.2021

Ukončenie stavby : 22.12.2021

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených vád a nedorobkov .

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje , že dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok .

## V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je v zmysle článku III. tejto zmluvy dohodnutá ako cena maximálna a je ju možno zmeniť len pri požiadavke o navyše prác.

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Navrhovaná zmluvná cena bez DPH :</b>    | <b>13 120,30 €</b> |
| Sadzba DPH a výška DPH 20% :                | 2 624,06 €         |
| <b>Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH:</b> | <b>15 744,36 €</b> |

5.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vynaložených preukázaných nákladov a primeraného zisku.

5.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu stavebných prác v zmysle STN. Neplní časový rozvrh stavebných prác, čím by bolo ohrozené ukončenie diela v stanovenom termíne. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade že objednávateľ mešká s úhradou viac ako 90 dní .

5.4 Cenu diela je možné upraviť len ak sa mení DPH alebo objednávateľ bude požadovať navyše práce, ktoré nie sú zohľadnené vo výkaze výmer.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Vykonané práce budú 1x mesačne fakturované / daňový doklad / do výšky skutočne vykonaných stavebných prác, na základe súpisu prác.

6.2 Daňové doklady a konečné faktúry sa objednávateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa ich doručenia . V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, resp. nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená objednávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry resp. daňového dokladu .

## VII.

# ZÁRUČNÁ DOBA

7.1 Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie stavebných prác predmetu tejto zmluvy a že počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom.

7.4 Záručná doba je 24 mesiacov na práce podľa tejto zmluvy mimo výrobkov, ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a odstránenia vád a nedorobkov.

7.5 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele predmete tejto zmluvy a zhotoviteľ ju uzná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od písomného upozornenia objednávateľom túto závalu na vlastné náklady odstrániť.

## VIII.

### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s projektovou dokumentáciou.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za čistotu a poriadok na stavenisku, za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody, ktoré spôsobí v obvode staveniska.

8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky povolenia, ktoré je nutné rešpektovať počas výstavby.

8.4 Objednávateľ zodpovedá za vytýčenie podzemných vedení v mieste styku zo stavbou, podklady o existencii podzemných vedení obdrží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska. Za prípadné poškodenie vytýčených podzemných vedení zodpovedá zhotoviteľ.

8.5 Zhotoviteľ bude priebežne predkladať doklady o kvalite vykonaných prác.

8.6 Odborné miesta energií a spôsob merania bude dohodnutý pri odovzdaní staveniska.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.

8.8 Na stavenisko môžu vstupovať iba oprávnení pracovníci objednávateľa, autorský dozor projektanta, stavebný úrad a ďalší zástupcovia dohodnutí v zmluve.

8.9 Ak zhotoviteľ zistí, že pre riadne realizovanie prác existujú prekážky, musí to bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi .

## **IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

9.1 Pokuta za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,05% za každý deň omeškania.

9.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľ ma právo na pokutu 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## **X. VYŠŠIA MOC**

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považuje prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. / vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď. /.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## **XI. ODOVZDANIE A PREVZATIE**

12.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. IV. tejto ZoD.

12.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia, dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje , že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

13.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný riadne potvrdený a podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.

13.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

13.4 Termín dodávky zhotoviteľ garantuje za podmienky dostatku finančných prostriedkov na strane objednávateľa a úhrady vystavených faktúr podľa zmluvy.

13.5 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka .

13.6 Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísať.

13.7 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V .....*Hostice*.....dňa .....*30. 11. 2021*.....

**NEDELKA**  
stavebná spoločnosť s.r.o.  
Pstruša - Dolinky 419, 962 12 Detva  
IČO: 44 662 882, IČ DPH: SK 2022799658

.....  
Zhotoviteľ NEDELKA s .r. o  
Zastúpený Marekom Nedelkom



.....  
Objednávateľ Obec Hostice  
Štatutárny zástupca  
František Rác