

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona 513/1991 Zb; v znení neskorších predpisov a ustanovení (Obchodný zákonník);
evidenčné číslo Zhotoviteľa: 03/2020 evidenčné číslo Objednávateľa:.....
ďalej aj ako „Zmluva“;

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **OBEC HOSTICE**

Hlavná 158
980 04 Hostice
IČO: 00318761
DIČ: 2021230178

Zastúpený: Mgr. František Rácz, starosta obce
Bankové spojenie:

a

1.2. Zhotoviteľ: **banet s.r.o.**

Červenej armády 91
980 22 Veľký Blh
IČO: 47158972
DIČ: 2023772300
IČ DPH: SK2023772300

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Vložka číslo: 24209/S

Zastúpený: Ing. Ladislav Kovács, konateľ spoločnosti

Kontakt: 0902 526 886

E-mail: info@banet.sk

Bankové spojenie: VÚB a.s. Rimavská Sobota

SWIFT: SUBASKBX

IBAN: SK55 0200 0000 0031 3957 5259

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov prieskumu trhu pre zákazku s nízkou hodnotou v súlade s § 5 ods. 4 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávatel' odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku a realizáciu stavebných prác v rámci diela:

„Oprava bytového domu Hostice“,

v zmysle výkazu výmer a rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej aj ako „dielo“ alebo „zákazka“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.1. Zmena rozsahu zákazky je možná pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

3. Termíny plnenia zmluvy

3.1. Termín začatia plnenia diela : **po objednávateľom odovzdaní a zhotoviteľom prevzatí staveniska**

3.2. Termín ukončenia plnenia diela : **1 mesiace po prevzatí staveniska**

3.3 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.

3.4 Lehota plnenia sa predlžuje a zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov, najmä o dobu:

- trvania navyiac prác,
- trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
- trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
- omeškanie objednávateľa s odovzdaním staveniska, s poskytnutím projektovej alebo inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu diela,
- ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.)
- ak prekážky v práci zaviniel objednávateľ,
- zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu diela stavebných prác na diele, a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie.,

Evidenčné číslo Objednávateľa :	Evidenčné číslo Zhotoviteľa : 02/2020
Názov diela: Oprava bytového domu Hostice	

4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1966 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov. Je doložená oceneným rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

4.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny diela.

4.3. Ak sa niektoré stavebné práce a činnosti s nimi súvisiace nebudú realizovať, či už na základe požiadavky objednávateľa alebo vyplynie zo zhotovenia ich nepotrebnosť budú predmetom odpočtu z ceny diela.

4.4. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :

4.4.1. pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu prác, predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer a cenou jednotlivých položiek,

4.4.2. pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom riešenie musí byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.

4.5. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku 2. predstavuje :

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	16.499,23 EUR
hodnota DPH 20%	3.299,85 EUR
cena celkom vrátane DPH	19.799,08 EUR

4.6. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle zákona ako cena pevná za určených podmienok, platná pre daný rozsah diela a čas plnenia.

4.7. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska

4.8. Zmluvné strany konštatujú, že cena bola určená podľa podkladov a informácií, ktoré Zhotoviteľovi poskytol Objednávateľ. V prípade, ak dôjde k zmenám alebo doplneniam poskytnutej dokumentácie alebo iných podkladov (najmä ak budú mať vplyv na zvýšenie objemov plnenia alebo na zmenu technického riešenia), má Zhotoviteľ právo zmeniť cenu diela na základe dodatku k tejto Zmluve. Pri zmene ceny je však Zhotoviteľ povinný používať obdobný spôsob cenotvorby ako použil pri určovaní základnej ceny.

Evidenčné číslo Objednávateľa :	Evidenčné číslo Zhotoviteľa : 02/2020
Názov diela: Oprava bytového domu Hostice	

5. Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo bez poskytnutia zálohových platieb objednávateľom.
- 5.2. Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr vo väzbe na zrealizované vecné plnenie.
- 5.3. Podkladom pre úhradu platby bude faktúra (daňový doklad) zhotoviteľa doložená súpisom vykonaných prác, potvrdené zástupcom objednávateľa v technických veciach na základe vecného plnenia a dohodnutých jednotkových cien podľa doloženého rozpočtu.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

6. Podmienky vykonania diela

- 6.1. Vykonanie špecifických prác môže zhotoviteľ poveriť aj inú právnickú alebo fyzickú osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.
- 6.3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi objednávateľa. Je povinný rešpektovať príslušné právne predpisy a normy pre zhotovenie stavby.
- 6.4. Veci potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
- 6.5. Po protokolárnom odovzdaní staveniska objednávateľom a prevzatí zhotoviteľom, znáša nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach mu odovzdaných výlučne pre vykonanie prác (v rozsahu predmetu zákazky) zhotoviteľ, kým ich riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi, neprevezme objednávateľ.
- 6.6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 6.7. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu.
- 6.8. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu Zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa.

6.9. Ak sa objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca nedostavia na odovzdanie diela alebo ak niektorá z týchto osôb bezdôvodne odmietne spolupôsobiť pri spisovaní zápisu o odovzdaní a prevzatí alebo ho odmietne podpísať, vykoná sa ohliadka diela aj bez ich účasti a dielo sa považuje za odovzdané dňom vykonania ohliadky.

7. Zmluvné pokuty

7.1.V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z fakturovanej čiastky, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý deň omeškania.

7.2.V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,01 % z dohodnutej ceny diela.

7.3. Za omeškanie s odstránením vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z ceny reklamovaného objemu diela, za každý deň omeškania vo výške 0,025% z ceny diela.

8. Záručná doba

8.1. Záručná doba na celé dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania zákazky Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

9. Vady diela

9.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vád predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty.

9.2.Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamácií je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia a identifikácia vád, ich rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.

9.3.V prípade vady diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť vadu odstrániť bezodplatnou opravou. V prípade neodstrániteľnej vady je povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie vady plnenia je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme s označením vady diela, spôsobom ako sa vada prejavuje s návrhom spôsobu jej odstránenia.

9.4.Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

9.5.Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca .

9.6. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba a zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli:

- v dôsledku úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii,
- v dôsledku činnosti objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ,

10. Ostatné ujednania

10.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. V priebehu pracovného času bude stavebný denník nepretržite prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Súčasne bude objednávateľ oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie.

10.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi diela stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a to formou obojstranne podpísaného protokolu (z odovzdania a prevzatia staveniska). Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.

10.3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu, odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti likvidovať zo staveniska v súlade so zákonom o odpadoch a na skládke k tomu určenej, vykonať opatrenia na bezpečný prechod chodcov okolo staveniska, opatrenia proti krádeži stavebných materiálov, dodržiavať bezpečnosť práce. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať a upraviť ho v súlade s projektom stavby do užívania schopného stavu.

10.4. Zápisnica musí byť potvrdená splnomocnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny splnomocneného stavebného a technického dozoru sú zmluvné strany povinné si písomne oznámiť do 5 pracovných dní.

10.5. Stavebný denník musí viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, množstve vykonaných prác, údaje pre posúdenie hospodárnosti prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický a stavebný dozor objednávateľa nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to najneskôr do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.

10.6. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 2 dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie a zvolá preberacie konanie.

10.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke, t.j. užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť

zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.

10.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.

10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj protokol skutočne prevedených prác s presným popisom.

10.11. Ak zhotoviteľ zistí vady mimo predmetu zákazky, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chybnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa na zistenú chybu.

10.12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať dielo, starať sa o jeho bezchybný stav k spokojnosti objednávateľa až do protokolárneho odovzdania diela.

10.13. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska.

10.14. Podmienky realizácie stavby :

Práce budú vykonané v súlade so Všeobecnými technickými podmienkami stavebných prác. Stavba bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k majetkovej ujme a ani inak neboli poškodzované záujmy objednávateľa, ďalších účastníkov a tretích osôb. Všetky plochy a priestory, užívané v súvislosti s realizáciou stavby budú dané do pôvodného stavu.

11. Vyššia moc

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy.

12. Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy, odstúpenie od zmluvy

12.1. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosti :

12.1.1. Zhotoviteľ bude v omeškaní s realizáciou diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní od dohodnutého termínu začatia vykonávania prác.

12.1.2. Ak zhotoviteľ vopred neoznámí a nedohodne potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy bez zbytočného odkladu a nedoloží ju kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.

12.1.3. Prekročenie lehoty splatnosti faktúr Objednávateľom o viac ako 30 dní.

12.2. Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa Obchodného zákonníka.

13. Záverečné ujednania

13.1. Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

13.2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

13.3. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

13.5. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

13.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Hosticiach
dňa 30.09.2021

Vo Veľkom Blhu
dňa 30.09.2021

Za objednávateľa:

Mgr. František Rác
starosta obce



Za zhotoviteľa:

Červenej armády 91
98622 Veľký Blh
IČO: 47158972
IČ DPH: SK2023772306

Ing. Ladislav Kovács
konateľ spoločnosti