

K Ú P N A Z M L U V A ,

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Mgr.František R á c z , rod. Rácz, nar. 01.12.1970, rod.č. 70-12-01/8167, trvale bytom 980 04 Hostice č.128, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. JD228040 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 22.05.2020,

ako starosta **O b c e H o s t i c e** , 980 04 Hostice, Hlavná 158, IČO : 00 318 761, DIČ : 2021230178,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Ludovít R a d i č , rod. Radič, nar. 28.03.1980, rod.č. 80-03-28/8194, trvale bytom 980 04 Hostice č.202, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. ER880034 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 11.03.2015,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

V katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice** je na **liste vlastníctva č.1** ohľadom pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.414/1 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **5172 m²** zapísaná

ako jeho výlučná vlastníčka pod rad.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine Obec Hostice, predávajúci.

II./

Geometrickým plánom Ing.Róberta Kuvika - GEODÉZIA Rimavská Sobota č. 34851887181/2020 zo dňa 29.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod č. G1-167/2021, pre kat.územie Hostice bola z pôvodnej C-KN parc.č.414/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5172 m² novovytvorená C-KN **parc.č.414/59 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 2 m².

III./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a kat.územie Hostice na liste vlastníctva č.1 ako C-KN **parc.č.414/1 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 5172 m² t ú č a s ť , ktorá bola zameraná geometrickým plánom Ing.Róberta Kuvika - GEODÉZIA Rimavská Sobota č. 34851887181/2020 zo dňa 29.04.2021, úradne overeným dňa 06.05.2021 pod č. G1-167/2021, pre kat.územie Hostice a novooznačená ako C-KN **parc.č.414/59 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 2 m² a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

IV./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hostice č.21/2021 zo dňa 28.04.2021 na sume celkom 1,66 €, slovom : Jedno euro šesťdesiatšesť eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti a v hotovosti do pokladne obecného úradu ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť predmetu prevodu a kupujúci prehlasuje, že jeho stav dobre pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hostice č.21/2021 zo dňa 28.04.2021 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre účely vybudovania vodovodnej prípojky.

VI./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Hostice, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude tento ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúci.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a

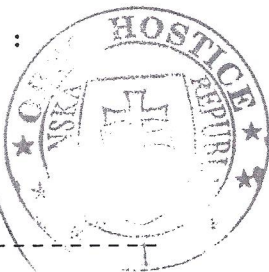
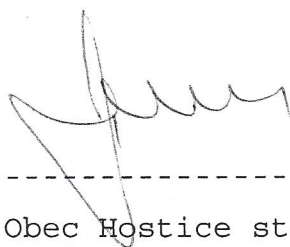
zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 04.júna 2021.

P r e d á v a j ú c i :



za Obec Hostice starosta
obce Mgr.František Rác v.r.

K u p u j ú c i :



Ludovít Radič v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 04.júna 2021.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnerova č. 5 979 01 RÍMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4038