

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

František R á c z , rod. Rác, nar. 01.12.1970, [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytom 980 04 Hostice č.128, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. JD228040 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 22.05.2020,

ako starosta **O b c e H o s t i c e** , 980 04 Hostice, Hlavná 158, IČO : 00 318 761, DIČ : 2021230178,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Richard R á c z , rod. Rác, nar. 21.12.1998, [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytom 980 04 Hostice č.235, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EH737185 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 22.01.2014,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúca Obec Hostice je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice na liste vlastníctva č.1 pod rad.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.414/14 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **649 m²**.

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice na liste vlastníctva č.1** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.414/14 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **649 m²** a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

III./

Prevod vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hostice č.7/2019 zo dňa 06.02.2019 v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IV./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hostice č. 7/2019 zo dňa 06.02.2019 na sume celkom 538,67 €, slovom : Päťstotridsaťosem eur šesťdesiatšedem eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a ktorú skutočnosť potvrdzuje štatutárny zástupca predávajúcej obce aj svojim podpisom na nej.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremenosť kupujúcemu odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná a že túto od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

VI./

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť označenú v jej článku I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Hostice, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude tento ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený ju užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí kupujúci.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluva im bola nahlas prečítaná, do jazyka maďarského pretlmočená, vysvetlená, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

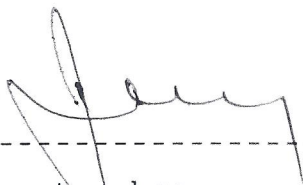
Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 29.júla 2020.

Za predávajúcu Obec Hostice :

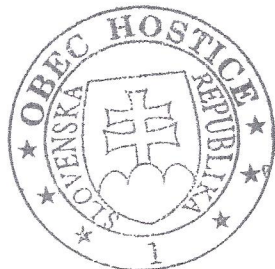
K u p u j ú c i :




starosta obce
František Rác v.r.



Richard Rác v.r.



DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 29.júla 2020.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš  JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Dachova č. 8 072 01 RIMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 4998