

ZMLUVA O DIELO č. 01/2020

Na vykonanie stavebných prác

„Výstavba multifunkčného ihriska v obci Hostice.“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami

Článok č. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : **Obec Hostice**
Sídlo : Hlavná 158, 980 04 Hostice
Zastúpené : Mgr. František Rácz – starosta obce
IČO : 00318 761
DIČ: 2021230178
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK65 5200 0000 0000 0974 8744
E – mail : obec.hostice@stonline.sk
Telefónny kontakt : 0918 611 889
Kontaktná osoba: Mgr. František Rácz – starosta obce
(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ : **Adara Slovakia, s.r.o.**
Adresa : A. Felcána 27, 920 01 Hlohovec
Zastúpený : Ing. René Šimanský – konateľ, Ing. Anton Kúdeľa - konateľ
Bankové spojenie : TATRABANKA a.s. Trnava
IBAN : SK 69 1100 0000 0026 2123 1038
IČO : 36232335
DIČ 2020172979
DIČ DPH: SK2020172979
Telefónny kontakt : 0905305338
E-mail : info@adara.sk
Kontaktná osoba: Ing. René Šimanský
(ďalej len zhotoviteľ)

Zmluvné strany uzatvárajú slobodne a vážne zmluvu tohto znenia.

Článok č. 2 PODKLADY

2.1 Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie predmetu zmluvy **Výstavba multifunkčného ihriska v obci Hostice**, je verejné obstarávanie na zabezpečenie dodávateľa stavebných prác v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon), ako zákazka s nízkou

hodnotou. Výsledkom je ponuka zhotoviteľa - rozpočet, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č.1 tejto zmluvy.

2.2 Predmet zmluvy: **Výstavba multifunkčného ihriska v obci Hostice.**

2.2.1 Miesto stavby : obec Hostice

2.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v Čl. III tejto zmluvy zhotoviť najneskôr do 2 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Začiatok realizácie je podmienený odovzdaním staveniska objednávateľom a prevzatím staveniska zhotoviteľom.

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť dielo „**Výstavba multifunkčného ihriska v obci Hostice**“ v súlade s cenovou ponukou a záväzok zhotoviteľa predložiť súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k užívaniu stavby.
- 3.2 Predmetom zákazky je uskutočnenie prác spojených s výstavbou multifunkčného ihriska o rozmeroch 33x18m v obci Hostice v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s predmetom zákazky a cenovou ponukou v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku - (ďalej len „rozpočet“) tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.5 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku.
- 3.6 V prípade, ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s rozpočtom, je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.
- 3.7 Práce musia byť vyhotovené v rozsahu cenovej ponuky- rozpočtu pri dodržaní všetkých technických parametrov (materiálového, tvarového, rozmerového členenia) pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 3.8 Predmet zmluvy bude odovzdaný a prevzatý ako celok a bude považovaný za splnený po zhotovení a zrealizovaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
- stavebný denník
 - prevádzkový poriadok ihriska
 - záručné listy, certifikáty a atesty
 - ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom na neprevzatie predmetu zmluvy objednávateľom.

Článok č. 4

ČAS PLNENIA

- 4.1 Pre definitívne ukončenie stavby vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín: **do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, najneskôr však do 31.10.2020.**
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa môže pripočítať k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v montážnom denníku a potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s čl. 5 bodu 5.2 tejto zmluvy. Do doby úplného uhradenia celej kúpnej ceny je predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa, pričom má právo prístupu k nemu.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z. z. ako cena úplná, ktorá je doložená rozpočtom.

5.2 Celková cena za uskutočnenie prác, podľa Čl.3 je :

Cena bez DPH :	41 698,00 EUR
DPH 20% :	8 339,60 EUR
Cena celkom s DPH :	50 037,60 EUR

- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t. j. nie sú popísané v Čl. 3 ani v dokumentácii z verejného obstarávania, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok, ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím konkrétnych prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom a stavebným dozorom. Po písomnom schválení cenovej ponuky a po zápise v stavebnom denníku uzatvoria zmluvné strany dodatok za predpokladu, že sa jeho uzatvorením nezmení podstatným spôsobom predmet zákazky.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s Čl.5 bod 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za dielo skutočne vykonané. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá starostom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je 30 dní odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 6.2 Predávok objednávateľ neposkytne. Objednávateľ uhradí faktúru za podmienky, že bola objednávateľom schválená v zmysle odseku 6.1. tohto článku. Objednávateľ skontroluje údaje, uvedené vo faktúre do 3 pracovných dní a v prípade zistených nedostatkov môže objednávateľ

faktúru vrátiť k prepracovaniu. Ak v uvedenej lehote nezašle objednávateľ faktúru k prepracovaniu, považuje sa za schválenú.

- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa a súpis vykonaných prác. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

Článok č. 7

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Stavebný dohľad nad stavbou bude vykonávať za objednávateľa starosta obce.
- 7.3 Objednávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zriadenie skládky. Zriadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 7.5 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávateľom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a odovzdá ho pri protokolárnom odovzdaní zhotoveného diela v pôvodnom stave objednávateľovi.
- 7.10 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi k realizácii vrchnej stavby prístup k vode a elektrickej prípojke 380/220 V.

Článok č. 8

ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne (aj e-mailom), najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 8.2 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Ak dielo bude vykazovať iba drobné vady, objednávateľ je povinný ho prevziať, pričom do 10 pracovných dní tieto vady musí zhotoviteľ odstrániť. V prípade zistenia drobných väd budú tieto zaznamenané do preberacieho protokolu. Ak do 10 pracovných dní zhotoviteľ drobné vady neodstráni, doba fakturácie sa posunie o dobu, pokiaľ nebudú drobné vady zhotoviteľom

odstránené. Po odstránení drobných väd a nedorobkov bude spísaný protokol o ich odstránení, ktorý podpíšu obe zúčastnené strany.

Článok č. 9 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **60 mesiacov**. V prípade, ak na jednotlivé materiály (výrobky), ktoré zhotoviteľ použil pre účely realizácie diela, poskytuje ich dodávateľ záruku na akosť v inej dĺžke, platí pre tieto materiály (výrobky) táto záručná doba.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 9.4 Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou bezodkladne po zistení vady.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady, a to najneskôr do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 9.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby do dohodnutého termínu ani po písomnej výzve, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 pracovných dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.
- 9.7 Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za vady, ktoré sú zapríčinené zmenami, opravami alebo inými zásahmi vykonanými objednávateľom, treťou osobou alebo živelnou pohromou, taktiež za vady spôsobené mechanickým poškodením, záruka sa nevzťahuje ani na bežné opotrebenie materiálu.

Článok č. 10 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH podľa článku čl. 5, odsek 5.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi.
- 10.2 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Ing. René Šimanský
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12 RIEŠENIE SPOROV

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 13 ZMENY A DODATKY

- 13.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné, len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 13.2. V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1. tejto zmluvy sa v súlade s článkom čl. 8, podrobne zapíšu do montážneho denníka súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Pred ukončením stavby budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok č. 14 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 14.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku čl. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu.
- 14.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

Článok č. 15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 15.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom.
- 15.3 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 15.4 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- a) neprevzatie staveniska od objednávateľa v stanovenom termíne, najneskôr 45 dní pred ukončením stavby, zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením si svojich povinností, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením si svojich záväzkov;
 - b) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác o viac ako 15 pracovných dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom, zhotoviteľ však nie je v omeškaní pri plnení si svojich povinností, ak musí prerušiť práce na diele z dôvodu nepriaznivého počasia;
 - c) porušenie technologickej disciplíny;

d) strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.

15.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:

a) nezabezpečenie vodovodnej a elektrickej prípojky podľa čl. 7 bod. 7.12,

b) neodôvodnené oddiaľovanie prebiecky zhotoveného diela zo strany objednávateľa po viacnásobnom vyzvaní od zhotoviteľa na prevzatie diela.

15.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

15.7 Zmluva so zhotoviteľom sa uzatvára na dobu určitú, pričom táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluva nadobudne deň po jej zverejnení v zmysle osobitných predpisov.

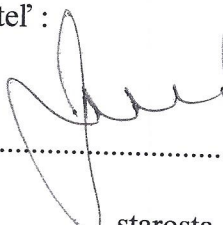
15.8. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dodatkom k zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

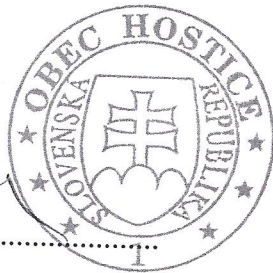
15.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Hosticiach, dňa 8.7.2020

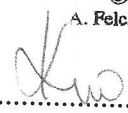
V Hlohovci, dňa 10.7.2020

Objednávateľ :


.....
starosta



Zhotoviteľ :


.....
konatelia

Adara
Slovakia s.r.o.
A. Felcána 27, 920 01 HLOHOVEC
IČO: 36 232 335

Príloha č.1 : cenový návrh - rozpočet