

# K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

František R á c z , rod. Rác, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], trvale bytom 980 04 Hostice č.128, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EX489042 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 16.12.2015,

ako starosta **O b c e H o s t i c e** , 980 04 Hostice, Hlavná 158, IČO : 00 318 761, DIČ : 2021230178,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Róbert B a l a j t h y , rod. Balajthy, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], trvale bytom 980 04 Hostice č.162, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EY317537 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 01.02.2016,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

**k ú p n u z m l u v u :**

**I./**

Predávajúca Obec Hostice je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice na liste vlastníctva č.1 pod rad.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** ( v celosti ) pozemkov - parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako **parc.č.53/9 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 214 m<sup>2</sup> a **parc.č.53/10 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 154 m<sup>2</sup>.

## II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcemu v pomere k celku v 1/1-ine do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice na liste vlastníctva č.1** a to pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako **parc.č.53/9 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **214 m<sup>2</sup>** a **parc.č.53/10 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **154 m<sup>2</sup>** a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

## III./

Prevod vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hostice č.8/2019 zo dňa 06.02.2019 v zmysle § 9a ods.8 písm. e/ zák.č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom odpredaj týchto pozemkov v prospech kupujúceho bol pôvodne schválený ešte uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hostice č.5/1999 zo dňa 30.03.1999.

## IV./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hostice č. 8/2019 zo dňa 06.02.2019 na sume celkom 1.139,88 €, slovom : Jedentisíc jednototridsaťdeväť eur osemdesiatosem eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúceho v celosti ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy v roku 2001, ktorú skutočnosť potvrdzuje štatutárny zástupca predávajúcej obce aj svojim podpisom na nej.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

## V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcemu odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná a že tieto od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

**VI./**

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti označené v jej článku I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Hostice, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude tento ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

**VII./**

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí predávajúci, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra uhradí kupujúci.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve.

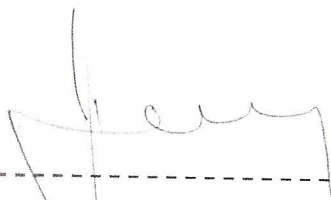
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

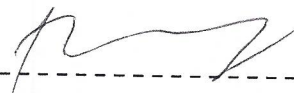
V Rimavskej Sobote, dňa 10.januára 2020.

Za predávajícíu Obec Hostice :



-----  
starosta obce  
František Rác v.r.

K u p u j í c i :



-----  
Róbert Balajthy v.r.

