

**ZMLUVA**  
**o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie**  
**(mandátna zmluva)**  
uzatvorená podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka  
medi

mandantom:

Obec Hostice,

so sídlom Obecný úrad Hostice

Hlavná 158, 980 04 Hostice

Zastúpené: **Bc. František Rác, starosta obce**

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko

IBAN:

SK65 5200 0000 0000 0974 8744

IČO:

00318761

DIČ:

2021230178

E-mail:

obec.hostice@stonline.sk

Telefónny kontakt:

+421 47 5812252

a

mandatárom:

A-U-Planstav, s.r.o.

Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota

zastúpená:

Ing.arch. Ján Baran, konateľ

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu:

0382671538/0900

IBAN:

SK95 0900 0000 0003 8267 1538

IČO:

46130802

DIČ:

2023239317

E-mail:

[auplanstav@gmail.com](mailto:auplanstav@gmail.com)

Telefonický kontakt:

+421918 512214

### Čl.1. Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: "Územný plán obce Hostice", (ďalej len "ÚPN obce Hostice") v rozsahu podľa ustanovení §19a až §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:

- a) prípravné práce, vyžiadanie podkladov, dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov
- b) spracovanie zadania, prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky
- c) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN obce Hostice počas prác na návrhu, prerokovanie návrhu ÚPN obce Hostice a vypracovanie súborného stanoviska
- d) vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente ÚPN obce Hostice
- e) vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu
- f) predloženie žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa §25, ods.1 SZ
- g) vypracovanie materiálov na schválenie do mestského zastupiteľstva
- h) dohľad nad dopracovaním ÚPN obce Hostice, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa §28 SZ

## Čl.2. Termíny plnenia zmluvy

Termíny výkonu činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| a | prípravné práce, vyžiadanie podkladov, dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov  | - po podpise zmluvy do 21 dní, priebežne   |
| b | spracovanie zadania,<br><br>prerokovanie zadania,<br><br>vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vrátane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky | - do 45 dní od dodania prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu<br>- zákonom stanovená 30 dňová lehota<br>- do 20 dní odo dňa doručenia pripomienok |
| c | Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie §5 zákona č.24/2006 Zb.   | - do 21 dní od dňa dodania návrhu ÚPN obce Hostice   |
| d | Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu §9 zákona č.24/2006 Zb   | - do 60 dní od doručenia Rozsahu hodnotenia podľa §8 zákona č.24/2006  |
| e | Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácia obce Hostice §21 stavebného zákona<br><br>Vypracovanie súborného stanoviska §21, osd.7 SZ  | -<br>- do 20 dní odo dňa doručenia pripomienok<br>- do 30 dní od prerokovania konceptu   |
| f | Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Hostice §22 SZ  | - zákonom stanovená 30 dňová lehota po dodaní návrhu ÚPN obce Hostice  |
| g | Predloženie návrhu územného plánu na preskúmanie podľa §25 SZ  | - 30 dňová lehota po vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu ÚPN obce Hostice   |
| h | Vypracovanie materiálov na schválenie do obecného zastupiteľstva   | - do 15 dní od posúdenia okresným úradom podľa §25 SZ  |
| i | Uloženie územnoplánovacej dokumentácie §28 stavebného zákona   | - po obdržaní originálu uznesenia o schválení ÚPN a nadobudnutí právoplatnosti VZN o záväzných častiach ÚPN obce Hostice                                       |

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu.

### Čl.3. Podmienky a spôsob realizácie

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia §2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandátára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandátára na zabezpečenie všetkých úkonov súvisiacich v jeho mene.

### Čl.4. Výška a splatnosť odmeny

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 4 700,- Eur bez Dph. (slovom štyritisíc sedemsto Eur). Mandatár nie je platcom Dph.

(2) Odmena je splatná po čiastkách podľa jednotlivých etáp, na základe vyhotovenej faktúry za jednotlivú etapu nasledovne:

- |   |  |              |
|---|--|--------------|
| a | prípravné práce, vyžiadanie podkladov, dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov  | - 550,- Eur  |
| b | spracovanie zadania, prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok vrátane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky | - 1350,- Eur |
| c | Spracovanie oznámenia o strategickom územnoplánovacej dokumentácii §5 zákona č.24/2006 Zb.   | - 650,- Eur  |
| e | Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu §9 zákona č.24/2006 Zb   | - 400,- Eur  |
| f | Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácia obce Hostice §22 SZ  | - 1250,- Eur |
| g | Predloženie návrhu územného plánu na preskúmanie podľa §25 SZ  | - 200,- Eur  |
| h | Vypracovanie materiálov na schválenie do mestského zastupiteľstva  | - 200,- Eur  |
| i | Uloženie územnoplánovacej dokumentácie §28 stavebného zákona   | - 100,- Eur  |

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie konceptu ÚPN a jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPN s dotknutými orgánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno verejné prerokovanie konceptu ÚPN a jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPN s výkladom.

(4) V odmene nie je zahrnuté obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 45,- Eur (slovom štyridsaťpäť eur) za každé samostatné rokovanie.

(5) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§21, ods.7 SZ, §22, ods.7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 35,- Eur (slovom tridsaťpäť eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(6)Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry vo väzbe na zrealizované vecné plnenie, podľa jednotlivých častí /etáp/ obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle čl.3 ods.2 tejto zmluvy.

Podkladom pre úhradu platby budú faktúry (daňový doklad) zhotoviteľa doložený súpisom vykonaných prác,

Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje :

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídla,
- b) číslo zmluvy, na základe ktorej sa uskutočňuje fakturácia,
- c) číslo faktúry,
- d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť ( uvedené v zmluve o dielo ),
- f) fakturovanú sumu,
- g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- h) k faktúre sa priloží kalkulácia čiastkového plnenia, na ktorej musí byť pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a podpis oprávneného zástupcu.

V prípade ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje a náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Objednávateľ uhradí faktúru do 14 dní od jej doručenia, ak je predložená v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

#### Čl.5. Záverečné ujednania

(1)Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

(2)Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

(3)Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(4)Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísaním obidvoch zmluvných strán.

(5)Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Hosticiach, dňa 31.10.2019



V Rimavskej Sobote, dňa 31. X. 2019

**-A-U-Planstav, s.r.o.**

Tomasovská 6 ①

979 01 Rimavska Sobota

IČO: 46130802 DIČ: 2023239317