

K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

František R á c z , rod. Rácz, nar. 01.12.1970, rod.č. 70-12-01/8167, trvale bytom 980 04 Hostice č.128, št.občan SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EX 489042 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 16.12.2015,

ako starosta **O b c e H o s t i c e** , 980 04 Hostice, Hlavná 158, IČO : 00 318 761, DIČ : 2021230178,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Dáša B a l o g o v á , rod. Balogová, nar. 17.11.1980, rod.č. 80-61-17/8202, trvale bytom 980 04 Hostice č.243, št.občianka SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EH 985883 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 03.02.2014,

ďalej len **k u p u j ú c a** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

Predávajúca Obec Hostice je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice na liste**

vlastníctva č.1 pod rad.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) pozemku - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.414/5 Zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 600 m².

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Hostice a **kat.územie Hostice na liste vlastníctva č.1** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.414/5 Zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 600 m² a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hostice č. 2/2017 zo dňa 27.01.2017 na sume celkom 398,33 €, slovom : Tristodevätidesiatosem eur tridsaťtri eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcich v celosti ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdí štatutárny zástupca predávajúcej obce aj svojim podpisom na nej.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcej odpredávanej nehnuteľnosti a kupujúca prehlasuje, že jej stav dobre pozná a že túto od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hostice č.2/2017 zo dňa 27.01.2017 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.b/ resp. písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov z dôvodu, že na časti prevádzanej nehnuteľnosti je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľky a zvyšná časť pozemku predstavuje prilahlý dvor k tomuto domu a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V./

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť označenú v jej článku I./ nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Hostice, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradia kupujúca.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú jej vyhotoviteľa aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností, k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

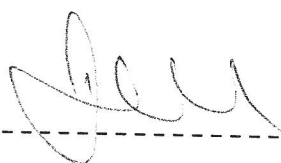
Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 03.júla 2018.

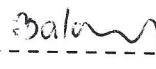
Za predávajúcu Obec Hostice :

K u p u j ú c a :




starosta obce
František Rác v.r.





Dáša Balogová v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 3 (tri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 03.júla 2018.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš  JUDr. Róbert LAKATOŠ advokát Daxnová č. 5 879 01 RÍMAVSKÁ SOBOTA zapísaný v zozname advokátov SÁK poľ. č. 4036