

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúcim:

1. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54, 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 168 963

IČ DPH: SK 2020428762

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 71/L

V zastúpení: Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva

Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 5342

číslo účtu: 115342/0200

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

1. Obec Hostice

Sídlo: Hlavná č. 158, 980 04 Hostice

IČO: 00 318 761

V zastúpení: František Rácz, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je riadnym a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hostice, obec Hostice, okres Rimavská Sobota, zapísanej na liste vlastníctva č. 205

v katastri nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre katastrálne územie Hostice, ako:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 330/7 o výmere 304 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Nehnutel'nosť“).

1.2. Predávajúci ako vlastník Nehnutel'nosti tvoriacej predmet tejto Zmluvy podľa bodu 1.1. tohto článku, odpredáva touto Zmluvou Kupujúcemu do jeho vlastníctva Nehnutel'nosť nachádzajúcu sa v okrese Rimavská Sobota, obci Hostice, katastrálnom území Hostice, a to:

- pozemok - C-KN parcelné číslo 330/7 o výmere 304 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálny odbor pre obec a katastrálne územie Hostice, a to na liste vlastníctva č. 205 na Predávajúceho v časti „B-vlastníci“ pod por. č. 1 v celosti (podiel: 1/1).

1.3. Predávajúci touto Zmluvou o d p r e d á v a a odovzdáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutel'nosť so všetkými právami a povinnosťami a Kupujúci týmto Nehnutel'nosť od neho o d k u p u j e a preberá do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II. tejto Zmluvy.

Článok II. Kúpna cena

2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutel'nosť uvedenú v čl. I. bode 1.1. tejto Zmluvy odplatne, a to za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1.216,- € (slovom tisíc dvestošestnásť eur).

2.2. Takto dohodnutú kúpnu cenu za Nehnutel'nosť v celkovej výške 1.216,- € (slovom: tisíc dvestošestnásť eur) sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to pri podpise tejto Zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

3.1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že je riadnym a výlučným vlastníkom Nehnutel'ností, túto doteraz nikomu nescudzil a ani ničím nezaťažil, jej prevod nie je obmedzený a je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať.

3.2. Kupujúci nadobúda prevádzanú Nehnutel'nosť od Predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, a ktorej stav je mu dobre známy. Bezvadnosť Zmluvou prevádzanej Nehnutel'nosti medzi Zmluvnými stranami vymienená nebola. Predávajúci ponecháva a Kupujúci preberá touto Zmluvou prevádzanú Nehnutel'nosť tak, ako stojí a leží.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na prevádzanej Nehnutel'nosti prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia prevádzanej Nehnutel'nosti. O odovzdaní a prevzatí Nehnutel'nosti bude vyhotovený samostatný písomný zápis.

**Článok IV.
Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 OZ, nadobudne vlastníctvo k Nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
- 4.2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť Kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto Zmluvy, bol do katastra nehnuteľností vedenom príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hostice, na list vlastníctva vykonaný tento zápis:

do časti „A-majetková podstata“:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 330/7 o výmere 304 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

do časti „B-vlastníci a iné oprávnené osoby“:

1 Obec Hostice

Sídlo: Hlavná č. 158, 980 04 Hostice

IČO: 00 318 761

v celosti (podiel: 1/1)

titul nadobudnutia: podľa tejto zmluvy

do časti „C- ťarchy“:

bez zápisu

**Článok V.
Záverčné ustanovenia**

- 5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a OZ.
- 5.2. Odkúpenie Nehnuteľnosti bolo schválené Uznesením č. 38 /2017 Obecného zastupiteľstva v Hosticiach zo dňa 04.08.2017.
- 5.3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne, a to formou dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.

- 5.4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva, ktorú si pred podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že Zmluvu neuzavreli v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, a preto túto Zmluvu na znak svojho súhlasu vlastnoručne podpisujú.

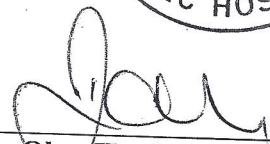
V Liptovskom Mikuláši, dňa 09.08.2017

Predávajúci:



COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné
družstvo
Ing. Ján Šlauka, predseda predstavenstva
Ing. Iveta Ághová, podpredsedníčka predstavenstva

Kupujúci:



Obec Hostice
František Rác, starosta obce