

ZMLUVA O DIELO č. 2017/001
ďalej len „zmluva“

Čl.1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Hostice
Štatutárny zástupca: František Rác
Adresa: Hlavná č.158, 980 04 Hostice
IČO: 00318761
DIČ: 2021230178
Bankové spojenie: OTP banka a.s.
Číslo účtu: 9748744/5200
Telefón: 047/5812252
Fax: 047/5812253
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing.arch. Vladimír Ragan
Rúbanisko III č.2901/22
984 03 Lučenec
IČO: 32606133
DIČ: 1031390855
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK37 5600 0000 0060 0658 6003
Telefón: 0905 343817
E-mail: raganv58@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Čl.2. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa nasledovné dielo: vypracovanie Prieskumov a rozborov a návrhu pre **Územný plán obce Hostice** (ďalej „ÚPN“) v zmysle § 19b ods. (3) a § 20b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:

- a) Zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov
- b) Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPN obce Hostice

(ďalej súhrnne len „dielo“)

Čl.3. Termíny plnenia zmluvy

Začatie: po uzatvorení tejto zmluvy o dielo.

Spracovanie prieskumov a rozborov do 31.decembra 2017.

Spracovanie návrhu ÚPN obce Hostice, do 12 mesiacov od schválenia Zadania pre vypracovanie ÚPN obce Hostice

Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, a jej odovzdaním podľa čl. 2, písm. a),b) tejto zmluvy.

Odobzdaním sa rozumie odovzdanie jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle, pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný zápis.

Čl.4. Cena diela

Cena za zhotovenie diela podľa čl.2. tejto zmluvy písm. a) a písm. b) je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

a)	cena bez DPH	7 000 .- €
	cena s DPH	7 000 .- €
b)	cena bez DPH	8 000 .- €
	cena s DPH	8 000 .- €
Spolu a)+b)	cena bez DPH	15 000 .- €
	cena s DPH	15 000 .- €

Cena za činnosti uvedené v čl.2, písm. a) a písm. b) tejto zmluvy je celkom 15000.- € bez DPH, slovom pätnásťtisíc eur bez DPH.

Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platca DPH.

Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry objednávateľovi.

K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:

- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou zväčšenie, alebo zmenšenie rozsahu predmetného diela, pričom bude vopred, oboma zmluvnými stranami odsúhlasená kalkulácia za činnosti,
- b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pričom budú vopred odsúhlasené a potvrdené tieto zmeny.

Čl.5. Platobné podmienky

Cena za dielo bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúry.

Podkladom pre úhradu platby bude faktúra zhotoviteľa doložené súpisom vykonaných prác potvrdeným zo strany objednávateľa, na základe vecného plnenia podľa jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v zmysle čl.2 tejto zmluvy.

Jednotlivé faktúry musia obsahovať tieto údaje :

- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídla,
- b) číslo zmluvy, na základe ktorej sa uskutočňuje fakturácia,
- c) číslo faktúry,
- d) deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (uvedené v zmluve o dielo),

- f) fakturovanú sumu,
- g) rozpis už fakturovaných čiastok,
- h) označenie diela,
- i) pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- j) k faktúre sa priloží kalkulácia čiastkového plnenia, na ktorej musí byť pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a podpis oprávneného zástupcu.

V prípade ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje a náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Objednávateľ uhradí faktúru do 14 dní od jej doručenia, ak je predložená v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

Čl.6. Podmienky vykonania diela

- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a rozsahu.
- Riadne zhotovené dielo môže zhotoviteľ odovzdať aj v skoršom termíne, ako je hraničný termín riadneho vykonania.
- Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, riadi sa prípadnými pokynmi objednávateľa. Je povinný rešpektovať aktuálne platné právne predpisy súvisiace s vyhotovením diela a STN.
- Veci, potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' na vlastné náklady zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú právnickú, alebo fyzickú osobu s príslušným autorizačným osvedčením a inú odborne spôsobilú osobu na obstarávanie, voči objednávateľovi však zhotoviteľ zodpovedá tak, akoby dielo vykonával sám.

Čl.7. Zmluvné pokuty

- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania, vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania.
- V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl.8. Záručná lehota

- Záručná doba v dĺžke 24 mesiacov začína plynúť dňom prevzatia celého diela objednávateľom.
- V prípade nedostatku diela má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ má povinnosť nedostatok diela na vlastné náklady odstrániť, alebo poskytnúť nové bezchybné plnenie. Prípadné reklamácie diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme s označením nedostatku diela a s návrhom spôsobu a lehoty odstránenia nedostatku. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedostatky diela bez zbytočného odkladu po obdržaní reklamácie zo strany objednávateľa, resp. v primeranej lehote určenej objednávateľom.

Čl.9. Osobitné ustanovenia

- Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
- Ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- Ak sa vyskytnú požiadavky na spracovanie ďalších dokumentov potrebných pre realizáciu diela /rôzne štúdie, štatistiky a pod./ tieto budú osobitne prerokované s objednávateľom a budú predmetom osobitnej fakturácie len v prípade, ak ich vykonanie a cena bola vopred zo strany objednávateľa odsúhlasená.
- Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:
 1. Prieskumy a rozbery ÚPN obce Hostice – textová časť, grafická časť v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 Z.z. v troch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.
 2. Návrh ÚPN obce Hostice v zmysle §12 vyhlášky 55/2001 Z.z. v troch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.

Čl.10. Vyššia moc

- Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, veľmi nepriaznivé klimatické podmienky a ďalšie im podobné.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zhotoviteľ je povinný o tejto skutočnosti informovať objednávateľa do 7 dní odo dňa vyskytnutia sa prípadu vyššej moci a je oprávnený požiadať objednávateľa o úpravu tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia zmluvy. Ak bude vyššia moc trvať viac ako tridsať dní, objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl.11. Vymedzenie prípadov podstatného porušenia zmluvy, odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú skutočnosti:

- Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním celého diela viac ako tridsať dní.
 - Ak objednávateľ pri kontrole vykonávania diela zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi a STN, ak zhotoviteľ ani v primeranej lehote určenej objednávateľom vadu neodstráni.
 - Ak zhotoviteľ vopred neoznámí a nedohodne potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy bez zbytočného odkladu a nedoloží ju kalkuláciou ekonomicky oprávnených nákladov.
- Podstatné porušenie tejto zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom doručenia písomného oznámenia odstupujúcej zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Čl.12. Závěrečné ujednania

- Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Možnosť odstúpenia od zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.
- Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ jeden rovnopis.

V Hosticiach, dňa 11.8.2014

Bc. František Rác
starosta obce



V Lučenci, dňa 07.08.2014

Ing. arch. Vladimír Ragan
autorizovaný architekt

