

Obec Hostice, Obecný úrad, Hlavná č. 158, 980 04 Hostice


Zverejnenie zámeru predaja majetku obce Hostice

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Žiadosť – Dáša Balogová rod. Balogová, nar. 17.11.1980, r.č. 806117/8202 bytom Hostice č. 243, kúpa pozemku o parc.č. C KN 414/5 vo výmere 600 m² – zast.plocha a nádvoría v katastrálne územie Hostice.

Prípád hodný osobitného zreteľa je, že uvedený pozemok menovaný mieni odkúpiť s cieľom postavenia nového rodinného domu .
Predaj uvedeného pozemku bol predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva v Hosticiach 23.04.2003 uznesením č. 3/2003.Na základe novej žiadosti menovanej zo dňa: 18.1.2017, kedy menovaná vyplatila poslednú splátku dohodnutej kúpnej ceny Obecné zastupiteľstvo v Hosticiach opätovne schvaľuje kúpu pozemku.

Zverejnené dňa: 06.02.2017


František Rác
starosta obce



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Hostice

Obecné zastupiteľstvo v Hosticiach dňa 27.01.2017 č. 2 / 2017 na svojom zasadnutí

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Hostice na liste vlastníctva č. 1 pozemok evidovaný v súbore C KN parcelné číslo: 414/5 – zastavené plochy a nádvorí 600 m² v kat. území Hostice pre kupujúcu Dášu Balogovú rod. Balogová, nar. 17.11.1980, r.č. 806117/8202, bytom Hostice č. 243, občan SR o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Hosticiach Uznesením zo dňa 23.04.2003 č. 3/2003, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s odôvodnením, že uvedený pozemok menovaná odkúpila k postaveniu nového rodinného domu.

Kúpna cena bola dohodnutá za výmeru 600 m² spolu: 398,33 € /t.j. 0,6688 € za 1 m²,/t.j. spolu 12000,- Sk za 1 m² 20,- Sk / podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Hostice zo dňa 23.04.2003 č. 3/2003, ktorú sumu zaplatila Dáša Balogová v piatich splátkach do 18.1.2017. Na základe novej žiadosti zo dňa: 18.1.2017 Obecné zastupiteľstvo po uplynutí viac ako desať rokov opätovne sa rozhodlo o predaj pozemku, ako to bolo stanovené a schválené v uznesení č. 3/2003 zo dňa: 23.04.2003. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce Hostice 06.02.2017 a bolo zverejnené na internetovej stránke obce www.hostice.ocu.sk dňom 06.02.2017.

V Hosticiach dňa: 06.02.2017




František Rác
starosta obce



Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Hostice, IČO: 00 318 761 v zastúpení starostom obce: Františekom Ráczom
rod. Ráczom, nar. 01.12.1970, r.č. 701201/8167, bytom Hostice č. 91,

Kupujúca:

Dáša Balogová rod. Balogová, nar. 17.11.1980, r.č. 806117/8202, bytom Hostice č. 243

I.

Predávajúci: Obec Hostice v zastúpení starostom obce: Františekom Ráczom je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Rimavská Sobota – katastrálny odbor, v katastrálnom území **Hostice, v liste vlastníctva č. 1**, parcely registra „CKN“ č. 414/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m², pod B:1 vo vlastníctve Obce Hostice v 1/1-ine. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

II.

Predávajúci **Obec Hostice** v zastúpení starostom obce: **Františekom Ráczom** predáva kupujúcej Dáši Balogovej nehnuteľnosti, ktorých je výlučným vlastníkom a ktoré sú opísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy v kat.území Hostice, v celosti. Kupujúca Dáša Balogová tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do osobného vlastníctva, v celosti. V skutočnosti sa jedná o 600 m² zastavanej plochy a nádvoria v kat.území Hostice.

III.

Odpredaj nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Hosticiach č. 2/2017 zo dňa 06.02.2017.

Kúpna cena bola stanovená za výmeru **600 m² spolu 398,33 EUR**, tj. 0,6688 EUR za 1 m² (tj. 12.000,00 SK, to znamená za 1 m² á 20,00 SK, podľa Uznesenia Obecného zastupiteľstva Hostice zo dňa 23.04.2003 č. 3/2003). Kúpna cena bola zaplatená kupujúcou v piatich splátkach a úplne bola zaplatená 18.01.2017. Na základe podanej novej žiadosti kupujúcou zo dňa 18.01.2017 o zámer kúpiť predmetný pozemok Obecné zastupiteľstvo po uplynutí viac ako desať rokov opätovne rozhodlo o predaj pozemku, ako to bolo stanovené a schválené v uznesení č. 3/2003 zo dňa 23.04.2003. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Hostice 06.02.2017 a bolo zverejnené na internetovej stránke obce.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú mu známe žiadne vady, ktoré by mu bránili v prevádzaní a užívaní nehnuteľnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods.1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamihom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47, § 133 ods.2. Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené.

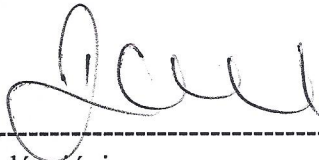
VI.

Všetky náklady spojené so spísaním tejto zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VII.

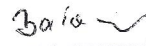
Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez donútenia. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a po jej porozumení a schválení ju podpísali.

V Hosticiach dňa 28.03.2017



Predávajúci:

Obec Hostice v zastúpení
starostom obce



Kupujúci:

Osvedčujem, že podpis sa listine som
urobil(a), uznať(a) za vlastný
FRANTIŠEK RÍČEK, HOSTICE 128
Zapísané v osvedčovacej knihe 119/2017
pod por. č.
Totožnosť preukázaná
R.č. 701201/8167
OP: EX 429042
Dňa: 29.03.2017
podpis osvedčujúceho orgánu. odtlačok pečiatky

